



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD
¡Gobernamos con el Corazón!

NOMBRE:		TRÁMITE:		X SERVICIO	
CERTIFICADO DE NO ADEUDO POR APORTACION A MEJORAS					
DESCRIPCION:					
SE EMITE LA CERTIFICACION DE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL PARA LOS EFECTOS QUE SE EL CONTRIBUYENTE REQUIERA					
FUNDAMENTO LEGAL:		CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 46 FRACCIONES I Y VI, 47 FRACCIONES VI Y IX, 116 PÁRRAFO CUARTO Y 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULOS 198, 200, 201 Y 202 DEL BANDO MUNICIPAL 2025 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD.			
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICADO DE NO DEUDO POR APORTACION A MEJORAS		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EJERCICIO FISCAL EN EL QUE SE EMITE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	S I N O X	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		SI EL CONTRIBUYENTE REALIZA TRASLADO DE DOMINIO O REQUIERE CERTIFICAR QUE SU INMUEBLE NO CUENTA CON ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		N/A			
REQUISITOS:		ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS					
• PRESENTAR ESTA SOLICITUD ELABORADA (SIN TACHADURAS, ENMENDADURAS, ETC.).		SI		ARTÍCULOS 46 FRACCIONES I Y VI, 47 FRACCIONES VI Y IX, 116 PÁRRAFO CUARTO Y 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL	



• COPIA DEL CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR (ACTUALIZADO 2025) • COPIAS DE LOS RECIBOS DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL 2020 AL 2025 • IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA VIGENTE, DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE. • CARTA PODER EN ORIGINAL Y/O PODER NOTARIAL PARA TRÁMITES ADMINISTRATIVOS, Y COPIAS DEL INE VIGENTE DE LOS TESTIGOS, APODERADO Y PODERDANTE. EN CASO DE PRESENTAR PODER O CARTA NOTARIADOS ANEXAR INE DEL NOTARIO VIGENTE. • DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA O JUICIO DE USUCAPIÓN) EN CASO DE NO SER EL TITULAR ANEXAR COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITA EL INTERÉS JURÍDICO. (NO SE ACEPTAN CONTRATOS PRIVADOS) • SI SE REALIZO PAGO DE DIFERENCIAS AGREGAR COPIA DEL RECIBO O FACTURA	NO NO NO SI NO NO	1 1 1 1 1 1	ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULOS 198, 200, 201 Y 202 DEL BANDO MUNICIPAL 2025 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD ARTÍCULOS 46 FRACCIONES I Y VI, 47 FRACCIONES VI Y IX, 116 PÁRRAFO CUARTO Y 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULOS 198, 200, 201 Y 202 DEL BANDO MUNICIPAL 2025 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD ARTÍCULOS 46 FRACCIONES I Y VI, 47 FRACCIONES VI Y IX, 116 PÁRRAFO CUARTO Y 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULOS 198, 200, 201 Y 202 DEL BANDO MUNICIPAL 2025 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
• ADICIONAL A LA DOCUMENTACION ANTES MENDIONADA: • ACTA CONSTITUTIVA DE LA PERSONA MORAL • IDENTIFICACION OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL Y DE LA PERSONA AUTORIZADA MEDIANTE CARTA PODER O PODER NOTARIAL	NO NO NO	1 1 1	ARTÍCULOS 46 FRACCIONES I Y VI, 47 FRACCIONES VI Y IX, 116 PÁRRAFO CUARTO Y 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULOS 198, 200, 201 Y 202 DEL BANDO MUNICIPAL 2025 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD
¡Gobernamos con el Corazón!

INSTITUCIONES PÚBLICAS

ACREDITACION DEL REGIMEN DE DOMINIO PUBLICO.	NO	1	ARTICULO 23 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. ARTÍCULOS 46 FRACCIONES I Y VI, 47 VI Y IX, 116 PÁRRAFO CUARTO Y 147 FRACCIÓN DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULOS 198, 200, 201 Y 202 DEL BANDO MUNICIPAL 2025 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD					
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	INGRESAR EL FORMATO QUE SE ENTREGA EN LA OFICINA DE IMPUESTO PREDIAL, DEBIDAMENTE REQUISITADO EN CONJUNTO CON LOS DOCUMENTOS QUE SE SOLICITAN. SI LA DOCUMENTACION ES CORRECTA, SE EMITE LA ORDEN DE PAGO PARA REALIZAR LO CORRESPONDIENTE EN CAJA. SE ENTREGA COPIA DE LA FACTURA DE PAGO EN CONJUNTO CON LA ORDEN DE PAGO DE COLOR ROSA ESPERAR DE TRES A CINCO DIAS HABILES PARA ACUDIR A LAS OFICINAS POR SU CERTIFICADO							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	CINCO DIAS HABILES							
COSTO:	\$283.00 MXN		ARTICULO 147 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	si	TARJETA DE CRÉDITO	no	TARJETA DE DÉBITO	no	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	no
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJA GENERAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD
¡Gobernamos con el Corazón!

CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		N/A			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.		N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
TESORERIA MUNICIPAL			TESORERIA MUNICIPAL		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. ITZEL VALERIA VELAZQUEZ CARRASCO			
DOMICILIO:	C AL LE	AV. ALFREDO DEL MAZO ESQUINA CON AVENIDA TEZOMOC		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	ALFREDO BARANDA		MUNICIP IO:	VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD	
C.P.	56610	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 H SABADO DE 09:00 A 13:00 H		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO (28)					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	C AL LE	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIP IO:	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	



C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL (29)					
PREGUNTA FRECUENTE 1:		¿QUE COSTO TIENE LA CERTIFICACION?			
RESPUESTA:		\$ 283.00 MXN			
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿CUANTO TIEMPO TARDA EN EMITIRSE?			
RESPUESTA:		DE TRES A CINCO DIAS HABLES			
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿SE ACEPTAN CONTRATOS PRIVADOS DE COMPRA VENTA?			
RESPUESTA:		NO SE ACEPTAN			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
N/A					

ELABORADO POR: DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL VALLE DE CHALCO » SOLIDARIDAD « ¡Gobernamos con el Corazón! 12025-2027	VISTO BUENO: LIC. ITZEL VALERIA VELAZQUEZ CARRASCO TESORERÍA MUNICIPAL VALLE DE CHALCO » SOLIDARIDAD « ¡Gobernamos con el Corazón! 12025-2027	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 12/MARZO/2025
--	---	--