

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
PAGO DE IMPUESTO PREDIAL		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
SE EFECTUARÁ EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL			
CLAVE DE IDENTIFICACION	001 SIP		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULOS 107, 108, 109 Y 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULOS 9 Y 10 DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE MEXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025; ARTICULOS 199, 201, 202 Y 203 DEL BANDO MUNICIPAL 2026 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD.		
DOCUMENTO A OBTENER	COMPROBANTE FISCAL DIGITAL (CFDI) DEL EJERCICIO FISCAL 2026	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	X https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/	N/A	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	EL IMPUESTO PREDIAL SE PAGA ANUALMENTE		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, PARA VERIFICAR QUE LA INFORMACIÓN REGISTRADA POR LA O EL SERVIDOR PÚBLICO TENGA INCORRECCIÓN.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
- COPIA DE ÚLTIMO RECIBO DE PAGO. - COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL TITULAR O POSEEDOR. - SI ES UN TERCERO QUIEN REALIZA EL PAGO, ADICIONAL, DEBE PRESENTAR COPIA DE SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE. - PARA ACREDITAR DESCUENTOS DE GRUPOS VULNERABLES: <u>VIUDEZ:</u> ACTA DE MATRIMONIO, ACTA DE DEFUNCIÓN E INE VIGENTE DE LA PERSONA VIUDA <u>PENSIONADO O JUBILADO:</u> ÚLTIMO PAGO DE HABERES	NO NO NO NO NO NO	1 1 1 1 1 1	ARTICULOS 107, 108, 109 Y 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULOS 9 Y 10 DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE MEXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025; ARTICULOS 199, 201, 202 Y 203 DEL BANDO MUNICIPAL 2026 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD.

<u>DISCAPACIDAD:</u> CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD EMITIDO POR UNA INSTITUCION PUBLICA NO MAYOR A TRES MESES <u>MADRES SOLTERAS:</u> ACTA DE NACIMIENTO DEL MENOR CON APELLIDOS UNICAMENTE DE LA MADRE <u>TERCERA EDAD:</u> INE VIGENTE Y COPIA DEL INAPAM.	NO	1	ARTICULOS 107, 108, 109 Y 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS;
	NO	1	ARTICULOS 9 Y 10 DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE MEXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025;
	NO	1	ARTICULOS 199, 201, 202 Y 203 DEL BANDO MUNICIPAL 2026 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL.	NO	1	ARTICULOS 107, 108, 109 Y 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULOS 9 Y 10 DE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE MEXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025; ARTICULOS 199, 201, 202 Y 203 DEL BANDO MUNICIPAL 2026 DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



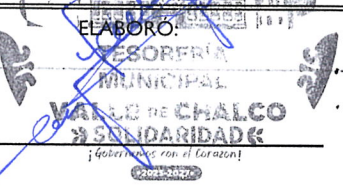
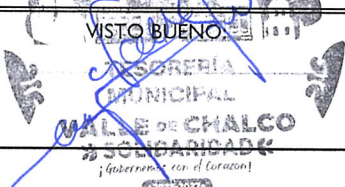
VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD
¡Gobernamos con el Corazón!
2025-2027



PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1. EL CONTRIBUYENTE DEBE PRESENTAR SU ULTIMO RCIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO PARA RECIBIR SU MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL. 2. ACUDIR A LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTO PREDIAL CON SU MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL EN CONJUNTO CON LA DOCUMENTACION REQUERIDA, CON LA FINALIDAD DE RECIBIR LA LIQUIDACION PARA CONOCER EL MONTO DEL IMPUESTO A PAGAR. 3. PRESENTAR LA LIQUIDACIÓN EN CAJA GENERAL PARA REALIZAR EL PAGO. RECIBIR SU COMPROBANTE FISCAL DIGITAL (CFDI) DEL EJERCICIO FISCAL 2026.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	N/A			
COSTO	DEPENDIENDO DEL VALOR CATASTRAL	FUNDAMENTO JURIDICO	ARTICULOS 107, 108, 109 Y 112 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	X	X	
¿DÓNDE PAGARSE?	PODRÁ https://sfpya.edomexico.gob.mx/predial/ Y/O CAJA GENERAL			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	N/A			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
TESORERIA MUNICIPAL		TESORERIA MUNICIPAL		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		MTRO. A. P. CESAR HUMBERTO NAVARRO TURANZAS.		
DOMICILIO				
CALLE	AV. ALFREDO DEL MAZO ESQUINA CON AVENIDA TEZOZOMOC		NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA	ALFREDO BARANDA		MUNICIPIO	VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD
C.P.	56610	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 H SABADO DE 09:00 A 13:00 H	
LADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A
N/A	N/A		N/A	N/A
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				



RESPUESTA:	DESCUENTO POR GRUPO VULNERABLE
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	
N/A	

 ELABORÓ: SECRETARÍA MUNICIPAL VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD <i>¡Gobernamos con el Corazón!</i> 2025-2027 MTRO. A. P. CESAR HUMBERTO NAVARRO TURANZAS	 VISTO BUENO: SECRETARÍA MUNICIPAL VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD <i>¡Gobernamos con el Corazón!</i> 2025-2027 MTRO. A. P. CESAR HUMBERTO NAVARRO TURANZAS	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 09 / 02 / 2026
---	--	--