

MUNICIPIO DE VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD																															
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																															
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024																															
NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA		
1	1231	04	TERRENOS	ALAMEDA ORIENTE	AV. SOLIDARIDAD MZ 114 LT 1	PROVIDENCIA	19.20 m	32.80m	19.20 m	32.80 m	16,842	48	01/01/2000	\$15,360,815.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	51	51N	122 10 510 01 00 0000	\$15,360,815.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
2	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DELEGACIÓN MUNICIPAL	AV. L. MANUEL ALTAMIRANO MZ 1898 LT 1	SANTA CRUZ	27.80 MTS CON AV. L. M. ALTAMIRANO	16.80 MTS CON ORIENTE 7	25.75 MTS CON LITE 2.3.A.	16.80 MTS CON LOTE 14	486	83	03/05/1990	\$25,080.25	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-307-95	LIBRO 1 PARTIDA 170 VOLUMEN 187	122 07 625 01 00 0000	\$1,035,174.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
3	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PROTECCIÓN CIVIL	AV. TEZOMOC CAB ESO. AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS	XICO II	41.75 MTS CON AVENIDA TEZOMOC	41.75 MTS CON LOTE 30 (DOS DE WISMA)	87 CON LOTE 3 (DOS 1 LATINA)	80 CON LOTE 30 (DOS, QDE)	2,251	769	31/05/1999	\$5,587,000.48	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-307-95	LIBRO 1 PARTIDA 187 VOLUMEN 204	122 05 388 07 00 0000	\$8,587,728.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
4	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	COMANDANCIA SEGURIDAD PÚBLICA	AV. PLAZA DEL PROGRESO CAB ESO. AV. ADMINISTRADORES	AGOSTADERO	120.00 MTS CON AV. IBIDRO PABELA	270.00 MTS CON LOTE 02	120.00 MTS CON AVENIDA CORRETT	270.00 MTS CON CALLE ADMINISTRADORES	31,844	0	0	\$12,342,810.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	CORRETT - 04-MEX-90-08	LIBRO 1 PARTIDA 124 A LA 429 VOLUMEN 212	1220545502	\$12,342,810.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
5	1231	05	TERRENOS	DELEGACIÓN MUNICIPAL	AV. L. MANUEL ALTAMIRANO MZ 1898 LT 1	SANTA CRUZ	27.80 MTS CON AV. L. M. ALTAMIRANO	16.80 MTS CON ORIENTE 7	25.75 MTS CON LITE 2.3.A.	16.80 MTS CON LOTE 14	422	88	03/05/1995	\$37,136.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-307-95	LIBRO 1 PARTIDA 170 VOLUMEN 187	1230763001	\$37,136.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
6	1231	05	TERRENOS	CANCHAS Y PARQUE INFANTIL	SUR 20 MZ 190 LT 1	SAN MIGUEL XICO 2	29.71 MTS CON PONIENTE 2	37.40 MTS CON LOTE 4 Y 7.28	28.88 MTS CON PONIENTE 3	37.40 MTS CON LOTE 26	1,885	128	03/05/1995	\$105,244.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-289-95	LIBRO 1 PARTIDA 170 VOLUMEN 187	1230524001	\$105,244.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
7	1231	05	TERRENOS	CAMPO DEPORTIVO	PONIENTE 3 MZ 130 LT 1	SAN MIGUEL XICO 1	67.30 MTS CON PONIENTE 3	113.82 MTS CON LOTE 2 Y 3	85.80 MTS CON LOTE 4.28 Y 7.28	136.47 MTS CON PROL. AEROCATL	11,980	0	03/05/1990	\$890,800.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-287-95	LIBRO 1 PARTIDA 170 VOLUMEN 187	1230524001	\$890,800.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
8	1231	05	TERRENOS	CANCHAS Y PARQUE INFANTIL	NORTE 9 MZ 1548 LT 1	SANTA CRUZ	48.10 Y 10 MTS CON NORTE 15	39.30 Y 10 MTS CON LOTE 4 Y 7.28	48.05 MTS CON NORTE 9	39.15 Y 10 MTS CON LOTE 3 Y 7.28	2,477	324	03/05/1995	\$217,878.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-305-95	LIBRO 1 PARTIDA 170 VOLUMEN 187	1230770101	\$217,878.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
9	1231	05	TERRENOS	CANCHAS DE BASQUET BOLL	ORIENTE 38 ESO. SUR 8 MZ 219 LT 11	GUADALUPANA 2	16.50 MTS CON LOTE 10	48.70 MTS CON ORIENTE 38 A	15.10 MTS CON SUR 8	48 MTS CON ORIENTE 38 A	802	0	03/05/1990	\$79,376.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-285-95	LIBRO 1 PARTIDA 185 VOLUMEN 187	1221010411	\$79,376.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
10	1231	05	TERRENOS	ZONA RECREATIVA	AV. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA ESO. OTE 16 MZ 1096 LT 1	SANTA CRUZ	87 MTS CON NORTE 9	35.70 MTS CON ORIENTE 11	87 MTS CON AV. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA	35.50 MTS CON ORIENTE 10	2,380	188	03/05/1995	\$209,880.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-308-95	LIBRO 1 PARTIDA 189 VOLUMEN 187	1220755001	\$209,880.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
11	1231	05	TERRENOS	CANCHAS DE BASQUET BOLL	ORIENTE 6 MZ 212 LT 1	SANTA CRUZ	30.20 Y 10 MTS CON NORTE 3	39.80 Y 10 MTS CON LOTE 4 Y 9	30 MTS CON NORTE 2	39.80 MTS CON ORIENTE 6	1,176	0	03/05/1990	\$103,864.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-263-95	LIBRO 1 PARTIDA 153 VOLUMEN 187	1220763006	\$103,864.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
12	1231	05	TERRENOS	DELEGACIÓN MUNICIPAL	SUR 25 Y PONIENTE 3 MZ 130 LT 3	SAN MIGUEL XICO 2	46.50 MTS CON LOTE 2	31.80 MTS CON AV. LÓPEZ MATEOS	79.80 MTS CON LOTE 4	26.50 MTS CON ORIENTE 8	2,809	12	03/05/1995	\$62,524.80	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-258-95	LIBRO 1 PARTIDA 180 VOLUMEN 187	1230524003	\$62,524.80	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
13	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	GRANCO COMFORTENTRE PTE 7 Y 7.A. MZ 781 LT 30	CONCEPCIÓN	26.20 MTS CON COMFORT	19 MTS CON ANCHADOR	26.20 MTS CON LOTE 16.16.17	19 MTS CON LOTE 14	480	380	03/05/1995	\$37,382.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-265-95	LIBRO 1 PARTIDA 182 VOLUMEN 187	1230523001	\$37,382.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
14	1231	05	TERRENOS	MODULO CULTURAL JOSE MINA VELAZQUEZ	SUR 6 MZ 274 LT 2	SANTA CRUZ	9.50 MTS CON LOTE 2	19 MTS CON LOTE 11	9.50 MTS CON SUR	19 MTS CON LOTE 13	165	165	03/05/1995	\$16,285.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-243-95	LIBRO 1 PARTIDA 187 VOLUMEN 187	1230768007	\$16,285.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
15	1231	05	TERRENOS	CASA DE CULTURA	POLIGONO 2 LT 2	CERRO DEL MARQUEZ	5.44 MTS Y 41 MTS CON CALLE	28.32, 15.71, 16.46 CON CALLE	125.43 CON LOTE 20	50.68, 15.55, 13.78 CON LOTE 3P Y VALLEJO	7,373	2,800	26/11/1990	\$436,502.90	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	816 NO. 2 VOL. 4 ESPECIAL	LIBRO 1 PARTIDA 710 VOLUMEN 187	1230537001	\$436,502.90	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
16	1231	05	TERRENOS	UCONRA	NORTE 14 ESO PONIENTE 11 MZ 755 LT 1	CONCEPCIÓN	12 MTS CON NORTE 14	19 MTS CON LOTE 14	12.30 MTS CON LOTE 20	19 MTS CON PONIENTE 11	230	82	03/05/1990	\$15,086.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-286-95	LIBRO 1 PARTIDA 181 VOLUMEN 187	1230318812	\$15,086.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
17	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	NORTE 13 ESO. CON ORIENTE 14 MZ 872 LT 12	SAN IBIDRO	16.30 MTS CON NORTE 13	16.40 MTS CON LOTE 13	16.30 MTS CON LOTE 13	16.30 MTS CON ORIENTE 14	343	177	03/05/1995	\$30,184.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-284-95	LIBRO 1 PARTIDA 159 VOLUMEN 187	1220736712	\$30,184.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
18	1231	05	TERRENOS	DELEGACIÓN MUNICIPAL	NORTE 13 ENTRE PTE 7 A Y 8 MZ 787 LT 10	CONCEPCIÓN	38 MTS CON LOTE 6.6 Y 7	19 MTS CON LOTE 09	38 MTS CON NORTE 13	19 MTS CON LOTE 11	579	84	03/05/1990	\$31,488.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-264-95	LIBRO 1 PARTIDA 182 VOLUMEN 187	1230318808	\$31,488.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
19	1231	05	TERRENOS	PARQUE INFANTIL	NORTE 20 Y ORIENTE 7 MZ 1240 LT 1	INDEPENDENCIA	55 MTS CON NORTE 20	19.33 MTS CON LOTE 08	55 MTS CON LOTE 3.4.5.6.7.8	20 MTS CON ORIENTE 7	1,083	168	03/05/1990	\$95,450.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-266-95	LIBRO 1 PARTIDA 185 VOLUMEN 187	1230703009	\$95,450.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
20	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y SUBSISTEMA (SIBSI)	NORTE 20 Y ORIENTE 8 MZ 1240 LT 9	INDEPENDENCIA	15 MTS CON NORTE 20	19.31 MTS CON ORIENTE 8	15 MTS CON LOTE 2 Y 3	19.33 MTS CON LOTE 1	280	0	03/05/1990	\$25,530.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-261-95	LIBRO 1 PARTIDA 186 VOLUMEN 187	1230703001	\$25,530.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
21	1231	05	TERRENOS	SUB SISTEMA DIF	PONIENTE 12 Y SUR 24 MZ 140 LT 19	SAN MIGUEL XICO IV	19.32 MTS CON LOTE 12, 13 Y 14	22.86 MTS CON LOTE 18	19.31 MTS CON PONIENTE 12	22.86 MTS CON LOTE 21	448	188	03/05/1995	\$26,521.80	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-279-95	LIBRO 1 PARTIDA 135 VOLUMEN 187	1230520919	\$26,521.80	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
22	1231	05	TERRENOS	DELEGACIÓN MUNICIPAL	PONIENTE 21 MZ 36 LT 10	SAN MIGUEL XICO II	90 MTS CON PONIENTE 21	38 MTS CON LOTE 15	38 MTS CON LOTE 9	48.35 MTS CON LOTE 18, 20, 21 Y 23	1,384	35	03/05/1990	\$168,282.80	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-255-95	LIBRO 1 PARTIDA 177 VOLUMEN 187	1230515910	\$168,282.80	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
23	1231	05	TERRENOS	BIBLIOTECA LAZARO CARDENAS	AV. LEONA VICARIO ENTE NTE 8 Y 7 MZ 1214 LT 3	INDEPENDENCIA	20 MTS CON LOTE 13 Y 14	15 MTS CON LOTE 2	20 MTS CON LEONA VICARIO	18 MTS CON LOTE 5	318	110	03/05/1995	\$27,808.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-268-95	LIBRO 1 PARTIDA 184 VOLUMEN 187	1230704003	\$27,808.00	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
24	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	NORTE 15 ENTRE PONIENTE 8 Y 9 MZ 782 LT 7	CONCEPCIÓN	15.40 MTS CON NORTE 15	19.70 MTS CON LOTE 8	15.40 MTS CON LOTE 10 Y 11	19.40 MTS CON LOTE 8	303	35	03/05/1995	\$18,878.80	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-265-95	LIBRO 1 PARTIDA 180 VOLUMEN 187	1230318812	\$18,878.80	DONACIÓN	ST	0	5F	0	5A	5A	0.00	0	0	5A
25	1231	05	TERRENOS	TERRENO	ORIENTE 7 MZ 174	AYUDADO	30.80 MTS CON LIMITE DE EXPROPIACIÓN	20 MTS CON FRACC. DE TERRENO LOTE 1	30.80 MTS CON FRACC. DE TERRENO LOTE 1	20 MTS CON ORIENTE 7	617	0	0	\$18,510.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	51	51	51	\$18,510.00	51	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
26	1231	05	TERRENOS	VARIOS	AV. TOLUCA ESO. AGOSTADERO MZ 1895	AGOSTADERO	457.973 MTS CON AVENIDA CORRETT	308.41 MTS CON LOTE 2	221.55 CON AVENIDA INDEPENDENCIA	358.65 MTS CON AVENIDA TOLUCA	0	0	0	\$1,281,748.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	NO. 62623 VOL. 1643	LIBRO 1 PARTIDA 501 VOLUMEN 457	51	\$1,281,748.00	51	ST	0	5F	0	5A	5A	0	0	5A	
27	1231	05	TERRENOS	ESTACIONAMIENTO SERV. PUBLICOS	AV. XICOTENCATL, SAN	ALFREDO BARANDA	61.80 AV. XICOTENCATL	61.80 LOTE 1-AA1	61.80 CALLE SIN NOMBRE	61.80 LOTES 1-AJ	5,005.00	0	22/10/2018	\$1,914,890.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	1420	POLIO ELECTRONICO 0010080	1230171411000000	\$1,914,890.00	COMPRA	ST	0	5F	22/10/2018	5A	5A	0	0	5A	
28	1231	05	TERRENOS	HACIENDA DE SAN MIGUEL XICO	CERRO DEL MARQUEZ	CERRO DEL MARQUEZ	40.30m con vialidad	40	47.15m/34.87m y 66.87m.	47.15m/34.87m y 66.87m.	3,888.52	0	22/10/2018	\$3,887,188.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	1421	POLIO ELECTRONICO 0010080	1230536010000000	\$3,887,188.00	COMPRA	ST	0	5F	22/10/2018	5A	5A	0	0	5A	
29	1231	05	TERRENOS	HACIENDA DE SAN MIGUEL XICO	CERRO DEL MARQUEZ	CERRO DEL MARQUEZ	79.75m, con calle sin vialidad	79.75m y 18.90m.	79.75m.	79.75m.	7,043.00	0	20/10/2018	\$4,862,487.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	1422	POLIO ELECTRONICO 0010010	1230533040000000	\$4,862,487.00	COMPRA	ST	0	5F	20/10/2018	5A	5A	0	0	5A	

La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y el formato a utilizar será de número.

El valor de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. ARMANDO GARCIA MENDEZ

SINDICATURA
VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD
Sigamos Transformando el futuro

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
LIC. SOFIA GONZALEZ VELAZQUEZ
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD
Sigamos Transformando el futuro

CONTRALOR MUNICIPAL
LIC. ISRAEL SANDOVAL BASTO

CONTRALORIA MUNICIPAL
VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD
30241-2024
Sigamos Transformando el futuro

TESORERÍA MUNICIPAL
C.P. JUAN JAVIER GARCIA MARTINEZ
TESORERÍA MUNICIPAL
VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD
30241-2024
Sigamos Transformando el futuro