



Cuenta Pública 2024
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

1.- Nombre de la Entidad Municipal: VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD
2.- Número: 122

3.-

MUNICIPIO	
CDAS	
DIF	
INCLUIR	
OTROS	

4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11	12	13	14/01/1900	15.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26									
REAL FOLIO	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	SUPERFICIE	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTE	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	(M2)	CONSTRUIDA (M2)										TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	04	TERRENOS	ALAMEDA ORIENTE	AV. SOLIDARIDAD MZ 114 LT 1	PROVIDENCIA	19.20 m	32.00 m	19.20 m	32.00 m	16,642	48	01/01/1900	15580615.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	SI	SIN	122 10 810 01 00 0000	15,580,615.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	SA	SA	0.00	0.00	SA
2	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DELEGACION MUNICIPAL	AS. 1. SANJUAN, ALTAMIRANO MZ 189 LT 1	SANTA CRUZ	18.50 MTS CON ORIENTE 7	26.75 MTS CON LOTE 13.A	16.50 MTS CON LOTE 14	486	83	03/05/1995	25060.25	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-307-95	11-307-95	122 07 825 01 00 0000	1,035,174.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
3	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PROTECCIÓN CIVIL	AS. 1. SANJUAN, ALTAMIRANO MZ 189 LT 1	XICO II	18.50 MTS CON ORIENTE 7	26.75 MTS CON LOTE 13.A	16.50 MTS CON LOTE 14	2,251	769	31/08/1999	5587000.48	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-267-95	11-267-95	122 05 388 07 00 0000	6,587,728.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	31/08/1999	SA	SA	0.00	0.00	SA	
4	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	COMANDANCIA SEGURIDAD PÚBLICA	AS. 1. SANJUAN, ALTAMIRANO MZ 189 LT 1	AGOSTADERO	120.86 MTS AV. IBARRO PABELLA	27.05 MTS LOTE 02	120.86 MTS LOTE 02	31,944	-	00/01/1900	12942810.50	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	CORETT - III-MEX-30-09	1220248502	12,942,810.50	DONACION	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	SA	SA	0.00	0.00	SA		
5	1231	05	TERRENOS	DELEGACION MUNICIPAL	AS. 1. SANJUAN, ALTAMIRANO MZ 189 LT 1	SANTA CRUZ	18.50 MTS CON ORIENTE 7	26.75 MTS CON LOTE 13.A	16.50 MTS CON LOTE 14	422.00	88.00	03/05/1995	37136.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-307-95	11-307-95	1220762501	37,136.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
6	1231	05	TERRENOS	CANCHAS Y PARQUE INFANTIL	SUR 20 MZ. 100 LT 1	SAN MIGUEL XICO 2	29.71 MTS CON PONIENTE 2	87.65 MTS CON LOTE 11	29.71 MTS CON PONIENTE 2	1,896	129.00	03/05/1995	100344.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-266-95	11-266-95	1220502401	100,344.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
7	1231	05	TERRENOS	CAMPO DEPORTIVO	PONIENTE 3 MZ 130 LT 1	SAN MIGUEL XICO 1	18.50 MTS CON PONIENTE 2	87.65 MTS CON LOTE 11	18.50 MTS CON PONIENTE 2	11,500	0	03/05/1995	680800.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-267-95	11-267-95	1220526401	680,800.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
8	1231	05	TERRENOS	CANCHAS Y PARQUE INFANTIL	NORTE 9 MZ 1549 LT 1	SANTA CRUZ	18.50 MTS CON ORIENTE 7	26.75 MTS CON LOTE 13.A	16.50 MTS CON LOTE 14	2,477	324.00	03/05/1995	217676.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-305-95	11-305-95	1220770701	217,676.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
9	1231	05	TERRENOS	CANCHAS DE BASQUET BOLL	ORIENTE 26 SUR 8 MZ 216 LT 11	GUADALUPANA 2	18.50 MTS CON LOTE 10	18.50 MTS CON LOTE 10	18.50 MTS CON LOTE 10	902.00	0	03/05/1995	79376.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-280-95	11-280-95	1221010411	79,376.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
10	1231	05	TERRENOS	ZONA RECREATIVA	ORIENTE 6 MZ 312 LT 1	SANTA CRUZ	67 MTS CON NORTE 9	67 MTS CON NORTE 9	67 MTS CON NORTE 9	2,385	169.00	03/05/1995	206890.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-306-95	11-306-95	1220785501	209,890.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
11	1231	05	TERRENOS	CANCHAS DE BASQUET BOLL	SUR 20 Y PONIENTE 3 MZ 130 LT 3	SANTA CRUZ	30.28 Y 10 MTS CON NORTE 3	30.28 Y 10 MTS CON NORTE 3	30.28 Y 10 MTS CON NORTE 3	1,178	0	03/05/1995	103664.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-283-95	11-283-95	1220762808	103,664.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
12	1231	05	TERRENOS	DELEGACION MUNICIPAL	AS. 1. SANJUAN, ALTAMIRANO MZ 189 LT 1	SAN MIGUEL XICO 2	18.50 MTS CON ORIENTE 7	26.75 MTS CON LOTE 13.A	16.50 MTS CON LOTE 14	2,809	12	03/05/1995	82524.80	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-268-95	11-268-95	1220526403	82,524.80	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
13	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	AS. 1. SANJUAN, ALTAMIRANO MZ 189 LT 1	CONCEPCION	25.30 MTS CON LOTE 11	19 MTS CON LOTE 11	19 MTS CON LOTE 11	480	360	03/05/1995	37392.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-295-95	11-295-95	1220323201	37,392.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	SA	SA	0.00	0.00	SA	
14	1231	05	TERRENOS	MUSEO CULTURAL JOSE MARIA VELARCO	SUR 6 MZ 274 LT 2	SANTA CRUZ	9.50 MTS CON LOTE 20	19 MTS CON LOTE 11	19 MTS CON LOTE 11	185	185	03/05/1995	16280.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-243-95	11-243-95	1220786807	16,280.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
15	1231	05	TERRENOS	CASA DE CULTURA	POLIGONO 2 LT 2	CERRO DEL MARQUEZ	5.44 MTS Y 41 MTS CON CALLE	130.45 MTS CON LOTE 20	130.45 MTS CON LOTE 20	7,373	2,500	28/11/1995	436502.90	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	NIS HO. 2 VOL. 4 ESPECIAL	1220537001	436,502.90	DONACION	ST	0	01/01/1900	28/11/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA		
16	1231	05	TERRENOS	LICONSA	NORTE 14 SUR 10 PONIENTE 11 MZ 758 LT 1	CONCEPCION	12 MTS CON NORTE 14	19 MTS CON LOTE 14	19 MTS CON LOTE 14	230	92	03/05/1995	15088.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-286-95	11-286-95	1220318812	15,088.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
17	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	NORTE 13 SUR 10 PONIENTE 11 MZ 758 LT 1	SAN IBIDRO	16.35 MTS CON LOTE 13	16.35 MTS CON LOTE 13	16.35 MTS CON LOTE 13	343	177	03/05/1995	30184.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-284-95	11-284-95	1220736712	30,184.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
18	1231	05	TERRENOS	DELEGACION MUNICIPAL	NORTE 13 SUR 10 PONIENTE 11 MZ 758 LT 1	CONCEPCION	30 MTS CON LOTE 08	16 MTS CON LOTE 08	16 MTS CON LOTE 08	570	84	03/05/1995	31488.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-294-95	11-294-95	1220318608	31,488.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
19	1231	05	TERRENOS	PARQUE INFANTIL	NORTE 20 Y PONIENTE 3 MZ 130 LT 1	INDEPENDENCIA	95 MTS CON LOTE 09	10 MTS CON LOTE 09	10 MTS CON LOTE 09	1,065	108	03/05/1995	95480.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-299-95	11-299-95	1220702909	95,480.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
20	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y SUBSECCION LIBROS	NORTE 20 Y PONIENTE 3 MZ 130 LT 1	INDEPENDENCIA	15 MTS CON NORTE 20	15 MTS CON NORTE 20	15 MTS CON NORTE 20	290	-	03/05/1995	25520.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-301-95	11-301-95	1220702901	25,520.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
21	1231	05	TERRENOS	SUB SISTEMA DIF	PONIENTE 13 Y SUR 24 MZ 126 LT 9	SAN MIGUEL XICO IV	18.50 MTS CON LOTE 13	18.50 MTS CON LOTE 13	18.50 MTS CON LOTE 13	448	158	03/05/1995	26521.90	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-279-95	11-279-95	1220520819	26,521.90	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
22	1231	05	TERRENOS	DELEGACION MUNICIPAL	PONIENTE 21 MZ 28 LT 10	SAN MIGUEL XICO III	18 MTS CON PONIENTE 21	28 MTS CON LOTE 18	28 MTS CON LOTE 18	1,394	35	03/05/1995	166292.80	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-265-95	11-265-95	1220515910	166,292.80	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
23	1231	05	TERRENOS	BIBLIOTECA LAZARO CARDENAS	AS. 1. SANJUAN, ALTAMIRANO MZ 189 LT 1	INDEPENDENCIA	20 MTS CON LOTE 15 Y 14	15 MTS CON LOTE 15	15 MTS CON LOTE 15	316	110	03/05/1995	27808.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-298-95	11-298-95	1220700403	27,808.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
24	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL DE LA FAMILIA	NORTE 10 SUR 10 PONIENTE 11 MZ 758 LT 1	CONCEPCION	15.40 MTS CON NORTE 15	15.40 MTS CON NORTE 15	15.40 MTS CON NORTE 15	303	36	03/05/1995	19876.80	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	11-285-95	11-285-95	1220318512	19,876.80	DONACION	ST	0	01/01/1900	03/05/1995	SA	SA	0.00	0.00	SA	
25	1231	05	TERRENOS	TERRENO	ORIENTE 7 MZ 1744	AVANDARO	18.50 MTS CON ORIENTE 7	26.75 MTS CON LOTE 13.A	16.50 MTS CON LOTE 14	617	-	00/01/1900	18510.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	SI	SI	SI	18,510.00	SI	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	SA	SA	0.00	0.00	SA	
26	1231	05	TERRENOS	VARIOS	AV. TOLUCA SUR 10 PONIENTE 11 MZ 758 LT 1	AGOSTADERO	185 MTS CON ORIENTE 7	26.75 MTS CON LOTE 13.A	16.50 MTS CON LOTE 14	-	-	00/01/1900	1251749.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	NO. 52423 VOL. 1843	SI	SI	SI	1,251,749.00	SI	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	SA	SA	0.00	0.00	SA
27	1231	05	TERRENOS	ESTACIONAMIENTO SERV PÚBLICOS	AV. XICOTENCATL S/N	ALFREDO BARANDA	61.82 AV. XICOTENCATL S/N	61.82 MTS LOTE 1-A-1	61.82 MTS LOTE 1-A-1	5,000.00	-	22/10/2018	1914650.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	1420	1420	1220171411000000	1,914,650.00	COMPRA	ST	0	01/01/1900	22/10/2018	SA	SA	0.00	0.00	SA	
28	1231	05	TERRENOS	HACIENDA DE SAN MIGUEL XICO	CERRO DEL MARQUEZ	CERRO DEL MARQUEZ	40.30 m con Valledad	40.30 m con Valledad	40.30 m con Valledad	3,699.52	-	22/10/2018	3607189.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	1421	1421	1220539501000000	3,607,189.00	COMPRA	ST	0	01/01/1900	22/10/2018	SA	SA	0.00	0.00	SA	
29	1231	05	TERRENOS	HACIENDA DE SAN MIGUEL XICO	CERRO DEL MARQUEZ	CERRO DEL MARQUEZ	79.25m y 16.90m	79.25m y 16.90m	79.25m y 16.90m	7,043.00	-	22/10/2018	4862487.00	MUNICIPAL	ESCRITURA PÚBLICA	1422	1422	1220539504000000	4,862,487.00	COMPRA	ST	0	01/01/1900	22/10/2018	SA	SA	0.00	0.00	SA	

Notas:
1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de número.

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".