



VALLE DE CHALCO

SOLIDARIDAD

◦ 2022-2024 ◦



SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO PATRIMONIO MUNICIPAL

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES JUNIO 2022

LIC. ALAN VELASCO AGUERO
Secretario del H. Ayuntamiento

LIC. ALDAIR ALI VAZQUEZ MAQUEDA
Subdirector de Patrimonio Municipal



Municipio de Valle De Chalco Solidaridad
Entidad: 122

Elaboró: Lic. Aldair Ali Vazquez Maqueda
Revisó: Lic. Alan Velasco Aguero

Fecha de Elaboración
30 JUNIO 2022

IBI0122202201 Inventario de Bienes Inmuebles

NUM. PROG.	CUESTA	BANCUETA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONTRIBUIDA M2	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	LIBRO LA PRENSA	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLISAR	FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE													TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MATERIAL	ACUMULADA	
1	1231	04	TERRENOS	ALAMEDA ORIENTE	AV. SOLIDARIDAD MZ 114 LT 1	PROVIDENCIA	19.20 m	32.00 m	19.20 m	32.00 m	16,642	45		\$15,560,615.00				122 10 510 01 00 0000	\$15,560,615.00	DONACIÓN							
2	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DELEGACIÓN MUNICIPAL	AV. I. MANUEL ALTAMIRANO MZ 1006 LT 1	SANTA CRUZ	27.00 MTS CON AV. I. M. ALTAMIRANO	16.00 MTS CON ORIENTE 7	25.75 MTS CON LITE 2,3,4.	16.00 MTS CON LITE 14	466	83	03/05/1995	\$25,060.25		11-307-95	LIBRO 1° PARTIDA 170 VOLUMEN 187	122 07 625 01 00 0000	\$1,035,174.00	DONACIÓN							
3	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	PROTECCIÓN CIVIL	AV. TEZOZOMOC CASI ESQ. AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS	XICO II	41.75 MTS CON AVENIDA TEZOZOMOC	41.78 MTS CON LOTE 20 (DOS DE PRIMA)	67 CON LOTE 21 (DOS LATINA)	64 CON LOTE 20 (DOS GE)	2,251	789	31/03/1999	\$5,587,000.48		11-287-95	LIBRO 1° PARTIDA 857 VOLUMEN 234	122 05 358 07 00 0000	\$6,587,728.00	DONACIÓN							
4	1233	05	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	COMANDANCIA SEGURIDAD PÚBLICA	AV. PILAR DEL PROGRESO CABI ESQUINA ADMINISTRADORES	AGOSTADERO	120.00 MTS AV ISIDRO PABELA	270.09 MTS CON LOTE 02	120.00 MTS CON AVENIDA CORETT	275.04 MTS CON CALLE ADMINISTRADORES	31,844			\$12,942,810.50		"CORETT" - H-MEX-30-09	LIBRO 1. PARTIDA 824 A LA 629 VOLUMEN 312	1220249503	\$12,842,810.50	DONACIÓN							
5	1231	05	TERRENOS	DELEGACIÓN MUNICIPAL	AV. I. MANUEL ALTAMIRANO MZ 1000 LT 1	SANTA CRUZ	27.00 MTS CON AV. I. M. ALTAMIRANO	16.00 MTS CON ORIENTE 7	25.75 MTS CON LITE 2,3,4.	16.00 MTS CON LOTE 14	432	88	03/05/1995	\$37,136.00		11-307-95	LIBRO 1° PARTIDA 170 VOLUMEN 187	1120762501	\$37,136.00	DONACIÓN							
6	1231	05	TERRENOS	CANCHAS Y PARQUE INFANTIL	SUR 20 MZ. 100 LT 1	SAN MIGUEL XICO II	29.71 MTS CON PONIENTE 2	87.43 MTS CON LOTE 4 Y 26	29.68 MTS CON PONIENTE 3	57.60 MTS CON LOTE 28	1,695	129	03/05/1995	\$100,344.00		11-268-95	LIBRO 1° PARTIDA 178 VOLUMEN 187	1220502401	\$100,344.00	DONACIÓN							
7	1231	05	TERRENOS	CAMPO DEPORTIVO	PONIENTE 3 MZ 130 LT 1	SAN MIGUEL XICO I	97.50 MTS CON PONIENTE 3	113.62 MTS CON LOTES 2 Y 3	93.60 MTS CON LOTES 4, 28 Y 29	124.47 MTS CON PROL. AXAYACATL	11,500	RUINOSO	03/05/1995	\$680,800.00		11-267-95	LIBRO 1° PARTIDA 179 VOLUMEN 187	1220526401	\$680,800.00	DONACIÓN							
8	1231	05	TERRENOS	CANCHAS Y PARQUE INFANTIL	NORTE 9 MZ 1540 LT 1	SANTA CRUZ	48.10 Y 10 MTS CON NORTE 10	39.20 Y 19 MTS CON OTE 4 Y LITE 2	68.05 MTS CON NORTE 9	39.15 Y 19 MTS CON OTE 3 Y LOTE 2	2,477	324	03/05/1995	\$117,978.00		11-305-95	LIBRO 1° PARTIDA 179 VOLUMEN 187	1220770701	\$117,978.00	DONACIÓN							
9	1231	05	TERRENOS	CANCHAS DE BASQUET BOLL.	ORIENTE 36 ESQ. SUR 8 MZ 215 LT 11	QUADALUPANA II	18.20 MTS CON LOTE 10	48.70 MTS CON ORIENTE 36-A	18.10 MTS CON SUR 8	48 MTS CON ORIENTE 36-A	901	RUINOSO	03/05/1995	\$79,378.00		11-280-95	LIBRO 1° PARTIDA 153 VOLUMEN 187	1221010411	\$79,378.00	DONACIÓN							
10	1231	05	TERRENOS	ZONA RECREATIVA	AV. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA ESQ. OTE 10 MZ 1859 LT 1	SANTA CRUZ	67 MTS CON NORTE 9	35.70 MTS CON ORIENTE 11	67 MTS CON AV. SEBASTIAN LERDO DE TEJADA	35.50 MTS CON ORIENTE 10	2,185	169	03/05/1995	\$209,880.00		11-308-95	LIBRO 1° PARTIDA 160 VOLUMEN 187	1220785501	\$209,880.00	DONACIÓN							
11	1231	05	TERRENOS	CANCHAS DE BASQUET BOLL.	ORIENTE 8 MZ 312 LT 1	SANTA CRUZ	30.20 Y 10 MTS CON NORTE 3	39.80 Y 19 MTS CON LOTE 4 Y 9	30 MTS CON NORTE 2	39.50 MTS CON ORIENTE 6	1,178	SIN CONSTRUCCION	03/05/1995	\$103,664.00		11-283-95	LIBRO 1° PARTIDA 158 VOLUMEN 187	1220782806	\$103,664.00	DONACIÓN							
12	1231	05	TERRENOS	DELEGACIÓN MUNICIPAL	SUR 20 Y PONIENTE 3 MZ 130 LT 3	SAN MIGUEL XICO II	80.50 MTS CON LOTE 2	31.90 MTS CON AV. LOPEZ MATEOS	78.80 MTS CON LOTE 4	39.50 MTS CON ORIENTE 6	2,809	12	03/05/1995	\$82,524.80		11-268-95	LIBRO 1° PARTIDA 180 VOLUMEN 187	1220826403	\$82,524.80	DONACIÓN							
13	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	IGNACIO COMONFORT ENTRE PTE 7 Y 7-A MZ 781 LT 30	CONCEPCION	25.30 MTS CON COMONFORT	19 MTS CON ANDADOR	25.30 MTS CON LOTE 15,16,17	19 MTS CON LOTE 14	480	360	03/05/1995	\$37,392.00		11-295-95	LIBRO 1° PARTIDA 183 VOLUMEN 187	1220333201	\$37,392.00	DONACIÓN							
14	1231	05	TERRENOS	MODULO CULTURAL "JOSE MARIA VELASCO"	SUR 8 MZ 274 LT 2	SANTA CRUZ	9.50 MTS CON LOTE 2	19 MTS CON LOTE 11	9.90 MTS CON SUR	19 MTS CON LOTE 13	185	185	03/05/1995	\$16,280.00		11-243-95	LIBRO 1° PARTIDA 157 VOLUMEN 187	1220786507	\$16,280.00	DONACIÓN							
15	1231	05	TERRENOS	CASA DE CULTURA	POLIGONO 2 LT 2	CERRO DEL MARQUEZ	544 MTS Y 41 MTS CON CALLE	28,32,15,71,18,46,CON CALLE	120,43,CON LOTE 20	50,58,15,53,12,75 CON LOTE 20 Y VIALIDAD	7,373	2,500	28/11/1995	\$458,502.90		INS NO. 2 VOL. 4 ESPECIAL	LIBRO 1° PARTIDA 710 VOLUMEN 187	1220537001	\$458,502.90	DONACIÓN							
16	1231	05	TERRENOS	LICONSA	NORTE 14 ESQ PONIENTE 11 MZ 795 LT 1	CONCEPCION	12 MTS CON NORTE 14	19 MTS CON LOTE 14	12.30 MTS CON LOTE 20	19 MTS CON PONIENTE 11	230	92	03/05/1995	\$15,088.00		11-286-95	LIBRO 1° PARTIDA 161 VOLUMEN 187	1220318612	\$15,088.00	DONACIÓN							
17	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL	NORTE 13 ESQ. CON ORIENTE 14 MZ 672 LITE 12	SAN ISIDRO	18.85 MTS CON NORTE 13	18.48 MTS CON LOTE 13	18.95 MTS CON LOTE 11	18.35 MTS CON ORIENTE 14	343	177	03/05/1995	\$30,184.00		11-284-95	LIBRO 1° PARTIDA 159 VOLUMEN 187	1220734713	\$30,184.00	DONACIÓN							
18	1231	05	TERRENOS	DELEGACIÓN MUNICIPAL	NORTE 13 ENTRE PYTE 7-A Y 8 MZ 787 LT 10	CONCEPCION	30 MTS CON LOTE 5,6 Y 7	19 MTS CON LOTE 09	30 MTS CON NORTE 13	19 MTS CON LOTE 11	570	84	03/05/1995	\$31,488.00		11-294-95	LIBRO 1° PARTIDA 182 VOLUMEN 187	1220318606	\$31,488.00	DONACIÓN							
19	1231	05	TERRENOS	PARQUE INFANTIL	NORTE 20 Y ORIENTE 7 MZ 1240 LITE 1	INDEPENDENCIA	55 MTS CON NORTE 20	19.33 MTS CON LOTE 09	55 MTS CON LOTE 8,5,6,8,7,8	20 MTS CON ORIENTE 7	1,085	108	03/05/1995	\$95,480.00		11-299-95	LIBRO 1° PARTIDA 165 VOLUMEN 187	1220702909	\$95,480.00	DONACIÓN							
20	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL Y SUBSISTEMA (LUGAR)	NORTE 20 Y ORIENTE 8 MZ 1240 LITE 9	INDEPENDENCIA	15 MTS CON NORTE 20	19.91 MTS CON ORIENTE 8	15 MTS CON LOTE 2 Y 3	19.33 MTS CON LOTE 1	290		03/05/1995	\$25,520.00		11-301-95	LIBRO 1° PARTIDA 166 VOLUMEN 187	1220703901	\$25,520.00	DONACIÓN							
21	1231	05	TERRENOS	SUB SISTEMA DIF	PONIENTE 13 Y SUR 24 MZ 140 LT 19	SAN MIGUEL XICO IV	19.32 MTS CON LOTE 12,13 Y 14	12.88 CON LOTE 18	19.91 MTS CON PONIENTE 13	22.90 MTS CON LOTE 21	448	158	03/05/1995	\$26,921.90		11-279-95	LIBRO 1° PARTIDA 538 VOLUMEN 187	1220520619	\$26,921.90	DONACIÓN							
22	1231	05	TERRENOS	DELEGACIÓN MUNICIPAL	PONIENTE 21 MZ 28 LT 10	SAN MIGUEL XICO III	50 MTS CON PONIENTE 21	28 MTS CON LOTE 15	28 MTS CON LOTE 9	49.55 MTS CON LOTE 15,20,31,21 Y 23	1,394	35	03/05/1995	\$166,292.80		11-265-95	LIBRO 1° PARTIDA 177 VOLUMEN 187	1220515910	\$166,292.80	DONACIÓN							
23	1231	05	TERRENOS	BIBLIOTECA "LAZARO CARDENAS"	AV. LEONA VICARIO ENTE NTE 8 Y 7 MZ 1218 LT 3	INDEPENDENCIA	20 MTS CON LOTE 13 Y 14	15 MTS CON LOTE 2	20 MTS CON LEONA VICARIO	18 MTS CON LOTE 8	318	110	03/05/1995	\$27,808.00		11-298-95	LIBRO 1° PARTIDA 164 VOLUMEN 187	1220700401	\$27,808.00	DONACIÓN							
24	1231	05	TERRENOS	CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA	NORTE 16 ENTRE PONIENTE 8 Y 9 MZ 702 LT 7	CONCEPCION	15.40 MTS CON NORTE 15	19.75 MTS CON LOTE 8	15.80 MTS CON LOTE 10 Y 11	19.40 MTS CON LOTE 6	303	36	03/05/1995	\$19,876.80		11-285-95	LIBRO 1° PARTIDA 180 VOLUMEN 187	1220316512	\$19,876.80	DONACIÓN							
25	1231	05	TERRENOS	TERRENO	ORIENTE 7 MZ 1744	AVANGARDO	30.85 MTS CON LIMITE DE EXPROPIACION	20 MTS CON FRACC. DE TERRENO LOTE 1	30.85 MTS CON FRACC. DE TERRENO LOTE 1	20 MTS CON ORIENTE 7	617			\$16,510.00					\$16,510.00								
26	1231	05	TERRENOS	VARIOS	AV. TOLUCA ESQ. INGENIEROS MZ 1855	AGOSTADERO	457.073 MTS CON AVENIDA CORETT	309.41 MTS CON LOTE 2	231.53 CON AVENIDA INGENIEROS	358.65 MTS CON AVENIDA TOLUCA				\$1,251,749.00		NO. 52423 VOL. 1643	LIBRO 1° PARTIDA 551 VOLUMEN 457		\$1,251,749.00								
27	1231	05	TERRENOS	ESTACIONAMIENTO SERV PUBLICOS	AV XICOTENCATL SIN	ALFREDO BARANDA	61.02 AV XICOTENCATL	61.39 LOTE 1-A-01	61.60 CALLE SIN NOMBRE	61.60 LOTES 1-A-1	5,000.00		22/10/2018	\$19,146,650.00		1420	FOLIO ELECTRONICO 00108030	1220171411000 000	\$19,146,650.00	COMPRA			22/10/2018				
28	1231	05	TERRENOS	Hacienda de SAN MIGUEL XICO		CERRO DEL MARQUEZ	40.30 m con vialidad		en linea quebrada de cuatro tramos 7.40m, 23.09m, 31.87m y 113.61m con vialidad	47.15m, 34.67m y 86.97m.	8,699.52		22/10/2018	\$3,807,189.00		1421	FOLIO ELECTRONICO 00108907	1220539501000 000	\$3,807,189.00	COMPRA			22/10/2018				
29	1231	05	TERRENOS	Hacienda de SAN MIGUEL XICO		CERRO DEL MARQUEZ	30.50m, 18.84m con prolongacion V.Moctezuma.	79.25m con calle sin designarse	79.25m y 26.90m.	78.10m.	7,043.00		22/10/2018	\$4,862,487.00		1422	FOLIO ELECTRONICO 00107813	1220539504000 000	\$4,862,487.00	COMPRA			22/10/2018				
TOTAL:														\$48,410,206.43													

Presidente Municipal
LIC. ARMANDO GARCIA LOPEZ

PRESIDENCIA MUNICIPAL

VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD

0271707430

Signamos Transformando el futuro

Tesorero Municipal
LIC. DAVID ESPINOZA GONZALEZ

TESORERÍA MUNICIPAL

VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD

0270272720

Titular del Órgano Interno de Control
LIC. ISRAEL SANDOVAL BASTIEN

CONTRALORIA MUNICIPAL

VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD

0202370746

Signamos Transformando el futuro

Secretario de H. Ayuntamiento
LIC. ALAN VELASCO AGUIERO

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD

0202370746

Signamos Transformando el futuro

Síndico Municipal
C. YADIRA GÓMEZ RODRÍGUEZ

SINDICATURA
VALLE DE CHALCO
SOLIDARIDAD

0277707430

Signamos Transformando el futuro